



**Protokoll
der Jahreshauptversammlung 2023
der Eigentümergeinschaft der Energieanlage
auf dem Flurstück 435 des Grundstücks Birkholz, Blatt 230
Birkholzaue**

Grundbesitzerverein
„Zu den Birken“ e. V. Birkholzaue
Herr Danny Brode
Goeckestraße 4
13055 Berlin

Telefon: +49 30 40789003
E-Mail: gbv@graltus.de

Zeit: 25.03.2023, 10.15 Uhr – 10.30 Uhr
**Ort: Gemeinschaftshaus Birkholzaue,
Alte Bernauer Landstraße 3a,
16321 Birkholzaue**

Teilnehmer: 31 Miteigentümer (von 64 Miteigentümern)

Der Verwalter berichtete über die Aktivitäten des Jahres 2022 seitens des mit der Verwaltung beauftragten Grundbesitzervereins und für 2023 geplante Maßnahmen. Hr. Braun berichtete für die Prüfer, dass die Buchführung ordnungsgemäß war.

Folgende Beschlüsse wurden in der Abstimmung bestätigt:

1. Der Verwalter wird entlastet.
31-mal Zustimmung 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen
2. Auf die Entrichtung einer Verwaltungsgebühr durch die Miteigentümer wird auch 2023 (einmalig) verzichtet.
31-mal Zustimmung 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen
3. Der Strompreis wird auf 45 Cent angehoben.
31-mal Zustimmung 0 Gegenstimmen 0 Stimmenthaltungen

Bernau, 25. März 2023

Für die Richtigkeit

gez. Danny Brode
- Vorsitzender -

gez. Angelika Bach
- Protokollant -

Vorstand: Vorsitzender: Herr Danny Brode Tel. 030 / 40789003
Stellvertretender Vorsitzender: Herr Dr. Eberhard Paschkowski Tel. 03338 / 7808
Hauptkassiererin: Frau Angelika Bach Tel. 03338 / 702529
Schriftführerin: Frau Silke Maas
Beisitzerin: Frau Hartmut Ehmer
Beisitzer: Herr Rainer Braun
Eintragung am 07.02.2007 im VR 4315 FF beim AG Frankfurt (Oder). Tag der ersten Eintragung: 06.10.1995 AG Bernau unter VR-Nr. 425

Konto: Commerzbank Bernau
IBAN: DE17 1604 0000 0532 0098 00
BIC: COBADEFFXXX
St.-Nr.: 061/141/09035 FinAmt Frankfurt (Oder)

Sitz: Birkholzaue / Landkreis Barnim
Postanschrift: Herr Danny Brode, Goeckestraße 4, 13055 Berlin